|  |
| --- |
| **合同编号:** |

**国有股权交易合同（样本）**

**转让方：衢州市柯城区国有资产经营有限责任公司**

**受让方：**

**衢州市产权交易中心有限公司制**

**年 月 日合同使用须知**

1. 本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》、《企业国有资产交易监督管理办法》和《企业国有产权交易操作规则》制定的示范文本。合同条款均为示范性条款，仅供产权交易各方当事人选择采用。当事人可按照实际情况在本合同文本基础上修改、调整或补充。
2. 为更好地维护合同各方当事人的权益，签订时应当慎重，力求具体、严密。对于不涉及本合同条款所述情形的事项，可用“本合同不适用此条款”表示，或直接删除有关条款。
3. 转让方：能够依法出让产权的法人或者其他组织。
4. 受让方：指有权以有偿方式受让产权的法人、自然人或者其他组织。如涉及的是自然人，请在当事人概况中填写姓名及身份证号码。
5. 转让标的：本合同所称产权交易指资产所有权及/或股权的有偿转让行为，其转让标的包括非公司制企业的全部或者部分投资权益，有限责任公司、非上市股份有限公司、股份合作制企业的全部或部分股权。
6. 标的企业：是指转让方因其出资所享有的产权或股权依存的载体，即转让方自行或与他人合资设立的非公司制企业、有限责任公司、非上市股份公司、股份合作制企业等。
7. **衢州市产权交易中心有限公司郑重声明**：本合同参考文本仅供在本交易中心进行产权交易的双方当事人根据其实际情况选择使用。本交易中心不因制作并提供本合同参考文本而承担任何法律责任，包括但不限于保证本合同参考文本条款内容完备、保证交易双方签约目的的真实、保证交易双方的签约主体资格适格、保证交易双方为签订本合同而做出的声明及承诺以及提供的文件资料真实准确等一切责任。

**本合同当事人**

转让方（以下简称甲方）：衢州市柯城区国有资产经营有限责任公司

注册地址/住所：衢州市柯城区双港中路18号303室

法定代表人：谭妍

统一社会信用代码：913308007450604385 电话：

开户银行： 账号：

受让方（以下简称乙方）：

注册地址/住所：

法定代表人：

统一社会信用代码： 电话：

开户银行： 账号：

**鉴于：**

甲方为依中国法律设立并合法存续的企业法人，为有限责任公司，注册证号：913308007450604385，本合同所涉及之标的企业衢州市柯城区民间融资服务中心有限公司（下称标的企业）是合法存续的、并由甲方合法持有10 %股权的企业法人，具有独立的企业法人资格，注册证号：91330802MA29T9U96G；

1. 乙方为依据中国法律依法设立并合法存续的 （性质）的企业、或机构，注册证号： 。

或：乙方为 国合法公民，身份证或护照号码： 。

1. 甲方同意转让其合法持有的标的企业的产权或股权；乙方同意收购上述产权或股权。

根据《中华人民共和国合同法》和《企业国有资产交易监督管理办法》等相关法律、法规、规章的规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经法定程序，通过公开挂牌方式就甲方向乙方转让其拥有的衢州市柯城区民间融资服务中心有限公司10%国有股权相关事宜达成一致，订立本产权交易合同（以下简称“本合同”）如下：

1. **定义与释义**

除非本合同中另有约定，本合同中的有关词语含义如下：

1.转让方，是指 衢州市柯城区国有资产经营有限责任公司(企业名称)，即甲方；

2.受让方，是指 (企业名称)，即乙方；

3.衢州市产权交易中心有限公司，是指衢州市产权交易中心有限公司；

4.产权转让：是指甲方将其持有的标的企业10%国有股权转让给乙方；

5.转让价款：本合同下甲方就转让所持有的股权，自乙方获得的该股权的对价。

6.重大不利影响，是指在标的企业的财务或业务、资产、财产、收益及前景中发生的，

依据合理预计，单独或共同将导致任何改变或影响，而该等改变或影响会对(i)历史的、近期或长期计划的业务、资产、财产、经营结果、标的企业的状况(财务或其它)及前景，(ii)

各方完成本合同下拟进行的交易，(iii)标的企业的价值，(iv)或转让方完成本合同下交易或履行其在本合同下义务的能力等，产生重大不利影响。

1. 评估基准日,指甲方委托具有评估资质的资产评估公司进行评估并出具的《资产评估

报告书》的基准日，指 2020年12月 31 日。

8.竞买保证金，指在本合同签订前，乙方按照甲方和衢州市产权交易中心有限公司的要求，支付至衢州市产权交易中心有限公司指定账户的、作为乙方提出受让**意**向的担保，并表明其资信状况及履约能力的壹佰贰拾万元人民币；

9.审批机关：指依法律、法规规定具有审批权限的机关或其地方授权机关；

10.登记机关：指中华人民共和国工商行政管理总局或其地方授权机关；

11.产权/股权转让完成：是指甲乙双方将股权转让事宜记载于股东名册并办理完毕工商变更登记手续，或在股权托管机构办理完毕转让手续并办理完毕工商变更登记手续。

12.过渡期：是指评估基准日至产权交割日的期间。

13.产权交易费用：指受让方就转让产权或谈判、准备、签署本合同和/或本合同下的任何文件、或履行、完成本合同下交易而发生的，包括取得必要或适当的任何政府部门或第三方的豁免、同意或批准而发生的费用及支出；以及产权交易机构或中间人费用等所有现款支出和服务费用的总额。

1. 产权交易凭证，指衢州市产权交易中心有限公司就产权或股权转让事项出具的用于表明已按照交易

规则完成场内交易程序的《产权交易成交确认书》。

除非另有明确规定，在本合同中，应适用如下解释规则：

15.期间的计算：如果根据本合同拟在某一期间之前、之中或之后采取任何行动或措施，

在计算该期间时，应排除计算该期间时作为基准日的日期。如果该期间最后一日为非工作日， 则该期间应顺延至随后的第一个工作日终止。

16.货币：在本协议中，凡提及RMB或人民币时均指中国法定货币。

17.包括：指包括但不限于。

1. **转让标的**

1.本合同转让标的为：甲方所持有的衢州市柯城区民间融资服务中心有限公司（以下简称“**标的企业**”）10%国有股权（以下简称“**转让标的**”）。

2.甲方就其持有的转让标的所认缴的出资伍佰万元人民币于2018年5月31日前已缴纳到位；

3.转让标的未作过任何形式的担保，包括但不限于在该产权上设置质押、或任何影响产权转让或股东权利行使的限制或义务。转让标的也未被任何有权机构采取查封等强制性措施。

1. **标的企业**

1.标的企业系依法设立的其他有限责任公司，注册资本伍仟万元，实收资本 伍仟万元，住所浙江省衢州市柯城区双港街道双港西路 48 号 15 幢 107 室。

2.标的企业的全部资产、负债已经拥有评估资质的衢州中瑞华资产评估有限公司评估，出具了以 2020 年 12 月 31 日为评估基准日的衢瑞评字〔2021〕第 56 号《资产评估报告》。

3.标的企业不存在上述《资产评估报告书》中未予披露或遗漏的、可能影响评估结果，或对标的企业及其产权价值产生重大不利影响的任何事项。

4.甲乙双方在标的企业《资产评估报告书》评估结果的基础上达成本合同各项条款。

1. **转让方式**（下列根据实际情况确定）

本合同项下产权交易已于2021年6月30日经衢州市产权交易中心有限公司公开挂牌，挂牌期间只产生乙方一个意向受让方，由乙方依法受让本合同项下转让标的。

或：本合同项下产权交易已于2021年6月30日经衢州市产权交易中心有限公司公开挂牌，挂牌期间产生个意向受让方，并于2021年7月30日以网络竞价方式组织实施，由乙方依法作为受让方受让本合同项下转让标的。

1. **转让价格、价款支付时间和方式及付款条件**
2. 转让价格：根据公开挂牌结果（或公开竞价结果），甲方将本合同项下转让标的以人民币（大写） 仟 佰 拾 万元整，即：人民币（小写）¥ 元（以下简称“转让价款”）转让给乙方。本合同签订后，乙方按照甲方和衢州市产权交易中心有限公司的要求支付的竞买保证金（现保管于衢州市产权交易中心有限公司），应先扣除交易手续费等依约实际产生的费用，剩余金额可折抵为转让价款的一部分（具体参照下述条款2.转让价款支付方式）。

乙方应在本合同签订之日，按照约定的费率标准向衢州市产权交易中心有限公司付清交易服务费（具体金额以其实际确定的为准）。如乙方未依约支付，则交易服务费将直接从保证金中扣除。

2.转让价款支付方式为：

乙方采用一次性付款方式，具体如下：乙方已交纳的保证金，在扣除将来实际发生的违

约金、交易服务费或损害赔偿金等款项之后（注：如乙方无相关违约行为，则无需扣除前述

相关费用），剩余的保证金则在本合同签订之日全部转化为履约保证金。乙方应在本合同订

立之日起五个工作日内将扣除履约保证金外的全部剩余转让价款一次性支付完毕，同时履约

保证金转化为转让价款。否则，若乙方逾期支付剩余转让价款的，则乙方承诺甲方有权没收

50%的履约保证金；如逾期达到 5 日的，则乙方承诺甲方有权解除本合同，并没收全部履

约保证金。

乙方应将转让价款全部汇入衢州市产权交易中心有限公司指定账户(户名：衢州市产权

交易中心有限公司，账号：1209210009049028267，开户银行：衢州市工行营业部)。

乙方向衢州市产权交易中心有限公司的交易资金结算账户支付交易价款的行为，视为乙方履行本合同约定的转让价款的付款义务。

3.转让价款的清算及划转方式为：

衢州市产权交易中心有限公司在收到乙方汇入的全部转让价款和服务费之日起5个工作日内，将转让价款中的80%划入到甲方指定账户（户名： 衢州市柯城区国有资产经营有限责任公司 ，账号：3300 1683 8000 5000 1232 ，开户银行： 中国建设银行柯城支行 ）待甲乙双方完成变更过户手续后，衢州市产权交易中心有限公司（凭工商变更凭证或甲乙双方或乙方出具的函告确认材料）将剩余20%的转让价款划入到甲方指定账户。

4.若甲乙双方在合同履行过程中产生争议的，衢州市产权交易中心有限公司可暂缓合同项下款项和费用的收取或支付等行为，待双方达成书面一致意见或经诉讼、仲裁等生效法律文书作出明确后照其办理。

1. **转让标的的交割事项**（下列根据实际情况商定）

1.甲、乙双方应履行或协助履行向审批机关申报的义务，并尽最大努力，配合处理任何审批机关提出的合理要求和质询，以获得审批机关对本合同及其项下产权交易的批准。

2.衢州市产权交易中心有限公司在收到乙方打入的全部转让价款和全部服务费之日起3个工作日内，向甲乙双方出具产权交易凭证。

3.本合同项下的产权交易获得衢州市产权交易中心有限公司出具的产权交易凭证后 3个工作日内，甲方应召集标的企业股东会作出股东会决议、修改章程。同时甲方在衢州市产权交易中心有限公司出具产权交易凭证后10个工作日内，应促使标的企业到登记机关办理标的企业的股权变更登记手续，乙方应给予必要的协助与配合。登记机关办理完毕股权变更登记手续之日，视为产权交易完成之日（下称“交割日”）。

4.产权交易完成后 5 日内，双方应商定具体日期、地点，办理有关产权转让材料的交割事项。甲方将与转让标的相关的权属证书、批件、财务报表、资产清单、经济法律文书、文秘人事档案、建筑工程图表、技术资产等文件资料编制《财产及资料清单》移交给乙方，由乙方核验查收。

5.甲方对其提供的上述表册的完整性、真实性以及所提供表册与对应的转让标的一致性负责，并承担因恶意隐瞒、虚报而给乙方造成经济损失的法律责任。

1. **产权交易费用的承担**

在本合同项下产权交易过程中所产生的产权交易费用，包括产权变更、过户等相关税费及其他费用，由甲乙双方协商一致或按相关规定承担，具体以甲方要求和双方之间的合同函件等书面材料确定，并办理有关事宜。

1. **标的企业涉及的职工安置方案为：**4（下列根据实际情况确定）

标的企业职工情况：

在职职工：8人

离退休职工：无

1.乙方负责安置标的企业的（在职/离退休）职工。（整体或控制权转让时选用）

2.乙方应协助标的企业现有其他股东安置 （在职/离退休）职工（非控

制权转让时选用）

3.甲方负责安置**标的企业**的（在职/离退休）职工。

4.其他：乙方不承担安置职工义务。

1. **标的企业涉及的债权、债务处理方案**

1.标的企业原有债权债务由本次产权交易转让完成后的标的企业承继。

2.《资产评估报告》中未披露的债务，无论是甲方或标的企业过失遗漏还是故意隐瞒， 均应由甲方自行承担。

1. **甲方的声明、保证和承诺**

1.甲方对转让标的拥有合法、有效和完整的处分权；

2.甲方承诺申请挂牌时提交的各项证明文件及资料均为真实、准确、合法、有效和完整（含有关附件）；

3.签订本合同所需的包括但不限于授权、审批、公司内部决策等在内的一切批准手续均已合法有效取得，本合同成立的前提及先决条件均已满足；

4.转让标的未设置任何可能影响产权转让的担保或限制。

或：

就转让标的上设置的可能影响产权转让的任何担保或限制，甲方已取得有关权利人的同意或认可。

5.给予一切合理及必要的协助，以完成本合同项下转让标的所需的有关政府主管部门的批准和变更；

6.自合同生效日起，衢州市柯城区民间融资服务中心有限公司一切形式与国资名号相

关的宣传及广告与甲方无关。乙方承诺不得以任何与国资名号相关的形式对外宣传及发放广

告，一经发现，甲方有权追究乙方及其标的公司的法律责任。

1. **乙方的声明、保证和承诺**

1.具有签订和履行本合同的能力；已对标的企业进行了尽调，确认标的企业符合本协议约定的转让条件和要求。签订本合同所需的各项授权、审批，以及内部决策等在内的一切批准手续均已合法有效取得；

2.乙方受让转让标的没有违反对受让方具有约束力的合同、协议等所有法律文件；

3.乙方承诺竞买报名所提交的资料和符合受让条件的相关证明均为真实、准确、合法、有效和完整（含有关附件），并已知悉工商等部门关于办理变更登记手续的有关规定，确保自身受让的主体资格和所提供的所有资料均能符合工商等部门对公司股东主体资格的要求。

4.乙方承诺因受让转让标的而打入衢州市产权交易中心有限公司指定账户并委托其代为支付的转让价款，款项来源真实、合法。如今后因此笔款项发生问题，所引起的一切法律后果，均由乙方承担。

5.自合同生效日起，乙方承诺不得以任何与国资名号相关的形式对外宣传及发放广

告，一经发现，甲方有权追究乙方及其标的公司的法律责任。

1. **违约责任**

1.本合同订立后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性按总转让价款的

10%的标准支付违约金，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

2.乙方未按合同约定期限支付转让价款的，应向甲方支付逾期付款违约金。违约金按

照延迟支付期间应付价款的每日万分之五计算。逾期付款超过 5 个工作日，甲方有权解除 合同，要求乙方按照本合同总转让价款的 10 %的标准承担违约责任，并要求乙方承担甲方 及标的企业因此遭受的损失。

3. 甲方无正当事由未按本合同约定交割转让标的的，乙方有权解除本合同，并要求甲

方按照本合同总转让价款的 10 %的标准向乙方支付违约金。

4.标的企业的资产、债务等存在重大事项未披露或存在遗漏，对标的企业可能造成重大不利影响，或可能严重影响产权转让价值的，乙方有权解除合同，并要求甲方按照本合同总转让价款的 10%的标准承担违约责任。乙方不解除合同的，有权要求甲方就有关事项进行补偿。补偿金额应相当于上述未披露或遗漏的资产、债务等事项可能导致的标的企业的损失数额。

5.由于一方的过错造成本合同不能履行、不能完全履行或被政府有关部门认定为未生效、无效或未获批准等情形时，由过错的一方承担违约责任，双方均有过错的，则由双方按责任大小承担各自相应的责任。

6.违约方尚应承担守约方因主张权利发生的调查费、诉讼费、律师费等损失。

1. **管辖及争议解决方式**

1.本合同及产权交易中的行为均适用中华人民共和国法律。

2.当事人之间发生争议的，应由双方协商解决，协商解决不成的，按下列第2种

方式解决：（任选一种）

1. 提交衢州仲裁委员会仲裁并依其仲裁规则一裁终局；
2. 依法向柯城区人民法院起诉。
3. **通知与送达**

1.因履行本合同而发生的一方发给另一方的通知或信件应是书面的，按本合同内所示下列地址发送。通知或信件应由专人送交或通过邮政局传递。派人送交，签收时生效；如邮政局传送，则于送达时视为正式送交。更改地址要在5日之内以书面通知对方，如因一方未通知地址变更导致送达不能或约定地址无人接收通知或信件的，则在一方向约定地址寄送通知或信件之日起第5日视为送达。

2.双方通讯地址如下：

甲方：衢州市柯城区国有资产经营有限责任公司

地址：浙江省衢州市柯城区双港中路 18 号 407 室

电话：0570-8016129

邮编：324000

传真

乙方：

地址：

电话：

邮编：

传真：

1. **合同的变更和解除**

1.当事人双方协商一致，可以解除本合同。

2.发生下列情况之一时，一方可以解除本合同。

1. 由于不可抗力或不可归责于双方的原因致使本合同的目的无法实现的。
2. 另一方已丧失实际履约能力的。
3. 另一方严重违约致使不能实现合同目的的；
4. 另一方出现本合同第十三条所述违约情形的。

3.当事人双方协商一致，在不影响合同主要条款继续履行的前提下，可以变更本合同。变更或解除本合同均应采用书面形式，并送衢州市产权交易中心有限公司备案。

1. **合同的生效**

本合同自甲乙双方签字并加盖公章之日起生效。

1. **其他约定事项**

1.本合同生效后，双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

2.乙方在受让转让标的过程中依照挂牌条件递交的所有报名文件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式 7 份，甲、乙双方各执 2 份，鉴证方衢州市产权交易中心有限公司留存 1 份用于备案并可作为衢州市产权交易中心有限公司处置合同项下有关款项和费用的依据， 其余 2 份报相关部门。

4.其他未尽事项，由甲乙双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

**（此页为《衢州市柯城区民间融资服务中心有限公司10%国有股权交易合同》签署页，无正文）**

**转让方（甲方）：**

**授权代表/法定代表人（签字）：**

**签署日期：**

**受让方（乙方）：**

**授权代表/法定代表人（签字）：**

**签署日期：**

**鉴证方：衢州市产权交易中心有限公司**

**授权代表/法定代表人（签字）：**

**鉴证日期：**

签署地：浙江衢州

上述股权转让合同内容本竞买人已阅读，并同意遵照执行。

竞买人（签字盖章）：

日期： 年 月 日